

Individuelle Ideen erwünscht

Wohnen, arbeiten und erholen: Neues Baugebiet lockt mit weitläufigen Grün- und Freizeitflächen

Im neuen Baugebiet Im Hesper können sich Häuslebauer frei entfalten.
Faber



Im Hesper heißt das neue Baugebiet mit 74 Grundstücken am Westrand von Garbsen-Berenbostel. Es bietet eine ideale Kombination von Wohnen, Arbeiten und Erholung. Bauträgerfrei kann individuell nach den Wünschen der Bauherren der Traum vom Eigenheim verwirklicht werden. Die ruhige Wohnanlage sieht auch weitläufige Freizeit- und Grünflächen vor. Gestaltungsvorschriften sollen eine harmonische Einbindung des Wohngebiets am westlichen Ortsrand von Berenbostel erreichen. Die innere Erschließung hat im allgemeinen Wohngebiet hauptsächlich ringförmige Führungen. Im Mischgebietsbereich sind Stichstraßen vorgesehen. Auch Fuß- und Radwegeverbindungen sind in das städtebauliche Konzept integriert.

blibliothek und auch eine Musikschule. In der Stadtmitte Garbsens befindet sich das Kino sowie ein Freizeitbad und viele Restaurants. Das Bildungsangebot der Volkshochschule ergänzt das kulturelle Programm.

Die erste urkundliche Erfassung des Ortes Berenbostel ist im Klostergut Marienwerder 1206 zu finden. Heute ist kaum noch vorstellbar, dass Berenbostel um 1800 nur aus 31 Häusern bestand. Die einsetzende Industrialisierung bedeutete für den Ort eine Umgestaltung des Lebensstils. Es änderte sich nicht nur das wirtschaftliche, sondern ebenso das soziale Gefüge des Dorfes. Gewerbe, Handel und Verkehr erlangten das Übergewicht.

Das Bauerntum wurde mit der gewerblichen Durchdringung der Gemeinde und der wachsenden Zahl der Industriearbeiter zurückgedrängt. Die günstige Verkehrslage veranlasste immer mehr Menschen, sich in Berenbostel eine Wohnung zu nehmen.

Schon im Jahre 1968 waren mehr als 90 Prozent der Berufstätigen ausserhalb des Ortes beschäftigt. Die rege Bautätigkeit ließ die Einwohnerzahl ungewöhnlich ansteigen. Inzwischen leben etwa 15 000 Menschen in Berenbostel.

„Hier ist alles so nah. Es besteht eine gute Anbindung nach Hannover und den anderen Ortsteilen von Garbsen. Die Kinder haben in der netten Nachbarschaft schon viele Freunde gefunden.“



Elena Heier (29)



INFORMATION

Baugebiet: Im Hesper, Berenbostel
Grundstücksgröße: 396 und 1207 Quadratmeter
Bauart: Einfamilien- und Doppelhäuser
Kontakt: Fächner Immobilien, Peter Fächner, Telefon (0 51 31) 47 94 21
Internet: www.imhespe.de

Immobilien-Service

Ob Grundstück in Steinhude, ob Wohnen für 50 plus in Wunstorf-Innenstadt, wir haben das passende Angebot...



Baugebiet Steinhude
Zum Pageskampe
ab ca. 450 m² Größe
Kaufpreis ab 115,- EUR pro Quadratmeter



Eigentumswohnung in bester Innenstadtlage
Tiefgarage, Fahrstuhl,
Kaufpreis ab 189.900 EUR



Ihr Ansprechpartner in Wunstorf:
Wolfgang Hoppmann
Tel.: 05031-96537



NEUE HÄUSER 2007

Individualität zum Festpreis.
Zusammen entwickeln wir aus Ihren Wünschen und Ideen Ihr massives Traumhaus.
Besuchen Sie unseren Musterhauspark in Lehrte an der A2
Zum Meersefeld 4 · 31275 Lehrte · Tel. 051 32/5 89 97-0
oder in unseren Häusern in Großburgwedel & Schellerten
Isernhägener Str. 12 (neben Ikea) · Tel. 051 39/9 57 98-0
August-Henze-Str. 1 (Baugebiet West) · Tel. 051 23/40 65 62
Informationen & Kataloge ☎ 0 800/800 40 41 (kostenfrei) www.HELMA.de

HELMA
Eigenheimbau AG

Fenstersysteme

Telefon (0 51 30) 6 01 01
Telefax (0 51 30) 88 58
30900 Wedemark
Scherenbosteler Str. 18
Internet: www.murr-gmbh.de
E-mail: murr.gmbh@t-online.de

Fenster
Haustüren
Rolläden
Markisen
Vordächer
Wintergärten

Privatbankservice zu Direktbank-Konditionen



FRANZ & WINTER
FINANCIAL SERVICES GMBH

Individuelle Baufinanzierung



Ihr Partner vor Ort.

Fon 0 51 41 - 97 72 47-0
www.baufi-nds.de

Gutshof Rethmar

„Das etwas andere Wohngebiet“

Grundstück in schönster Südlage, Sonnenbergweg, ca. 800 m² voll erschlossen
116 €/m², Bauträgerfrei

DHH, ca. 128 m² Wohnfläche, Garage, Grundstück 467 m²
ab 221.200 €

Sehnde-Rethmar
Tel. (0 51 38) 7 09 9 60
www.gutshof-rethmar.de

HANNOVER HAUS

Erleben Sie die neue Welt des Bauens bei HANNOVER HAUS GMBH

Robert-Hesse-Str. 15
30827 Garbsen
Wir sind auch am Wochenende von 11-18 Uhr für Sie da!

garagen:overmann

☎ 0180.56.86.900*

Ausstellungen:
Berlin, Bochum, Bodensee, Halle, Sinsheim.

overmann
...schöner parkieren

www.overmann.de · info@overmann.de
Garagen- und Carport-Systeme nach Maß!

RONNENBERG Reihen-Endhaus

- 140 m² Wohn-/Nutzfl. inkl. ausgebautem Dachstudio
- 5-6 Zimmer in gewachsener Umgebung mit viel Grün
- Stellplatz direkt am Haus
- 204.600 €

Gundlach
Telefon 0511/3109-291
www.gundlach-bau.de