

# Im Hesperie startet der Hausbau

## Spatenstich mit den ersten Bauherren des neuen Wohngebiets

**BERENBOSTEL (hb).** Die erste Bauherrenfamilie will schon in wenigen Monaten ins neue Heim einziehen: Marcus und Regina Gutzmer haben im Beisein von Vertretern des Ortsrates und der Erschließungsgesellschaft den ersten Spatenstich für ihr neues Haus im Wohngebiet Im Hesperie vollzogen.

„74 Bauplätze sind in der Vermarktung, mit der Resonanz sind wir sehr zufrieden“, sagt Peter Fächner, der die Grundstücke mit der Firma myhome Immobilien verkauft. Die Grundstücksgrößen variieren von 396 bis 1207 Quadratmeter. Das Besondere: Die Grundstücke werden ohne Bauträgerbindung direkt verkauft. Neben dem Direktvertrieb über Fächner haben sich auch einige Bauträger Grundstücke reserviert und bieten sie mit Haustypen an. Das Wohn-

gebiet „Im Hesperie“ ist das erste größere Baugebiet in Garbsen, das von einer privaten Grundstücks-Gesellschaft erschlossen und vermarktet wurde. Von den 74 Bauplätzen seien fünf fest vergeben, für rund 30 Grundstücke bestehen bereits Reservierungsvereinbarungen, sagte Fächner.

Gudrun Roggenkamp (SPD), stellvertretende Ortsbürgermeisterin, hob die zentrale Lage des Wohngebiets mit der guten Infrastruktur hervor. „Wir haben uns neue Wohnbebauung in Berenbos-

tel gewünscht.“ Der Standort bietet Schulen und Einkaufseinrichtungen. Außerdem bestehe ein hoher Anteil an Grünflächen. Durch den Wall werde der Verkehrslärm der Philipp-Reiss-Straße abgehalten. Der Ortsrat werde sich nun mit den neuen Straßennamen im Gebiet befassen.



**Erster Spatenstich im neuen Wohngebiet: Kaufmann Peter Fächner (v.l.), Bauherr Marcus Gutzmer, Ortsrätin Gudrun Roggenkamp, Unternehmer Peter Hahne und Regina Gutzmer mit Tochter Romina.**

**Baumfällarbeiten**

- Pflasterarbeiten
- Terrassenbau
- Holz- u. Drahtzaunbau
- Garten Neu- und Umgestaltung
- Raseneinsaat u. Rollrasen verlegen
- Gartengrundreinigung

**Weitere Arbeiten auf Anfragen.**  
**Gartengestaltung Meyer**  
 Tel. + Fax (05032) 64300

**hallo Sonntag im Internet:**  
[www.hallo-sonntag.de](http://www.hallo-sonntag.de)

**RESTAURANT PALAST**

Seit 1988  
**DIE KULINARISCHE**  
 Adresse auch am  
**VATERTAG**

*griechische Spezialitäten*

Ob Väter, die es gerne wären, Freunde und Familie, wir starten den Sommer mit dem süffigen Schwarzbier Köstritzer! Startpreis am Vatertag: 0,3 ltr. nur 1,01 €.  
 Lieber ein Köpi? Bitteschön: 0,3 ltr. auch nur 1,01 € Prost!

Unser Gaumenschmausangebot **FÜR JEDERMANN am Tag der Väter:** Riesenfleischspieß mit Steakpommes, Salat, WAHLWEISE 0,3 ltr. Köstritzer oder König Pils NUR 9,99 €!  
 Ob im Restaurant, oder auf unserer Außenterrasse, wir wünschen Ihnen einen tollen, sonnigen Aufenthalt bei uns.

30926 Seelze-Lohnde  
 Calenberger Straße 26  
 Telefon 0 51 37 9 28 74

...exklusiv bei W. Blume

Original  
**Leuchtfleur-Strohblumen**

## Aktion der CDU ist erfolgreich

**BERENBOSTEL.** Die CDU Berenbostel hat mit ihren Mitgliedern eine Unterschriftenaktion für den schnellen Bau der Langenhagener Straße als Entlastung für die Ortsmitte von Berenbostel gestartet. Viele Einwohner nutzten Freitagnachmittag die Chance, ihre Unterschrift unter die Resolution zu setzen. „Die unhaltbaren Zustände an der Roten Reihe müssen ein Ende haben“, sagt CDU-Chef Gunther Koch.

**„74 Bauplätze sind in der Vermarktung, mit der Resonanz sind wir sehr zufrieden“,** sagt Peter Fächner, der die Grundstücke mit der Firma myhome Immobilien verkauft. Die Grundstücksgrößen variieren von 396 bis 1207 Quadratmeter. Das Besondere: Die Grundstücke werden ohne Bauträgerbindung direkt verkauft. Neben dem Direktvertrieb über Fächner haben sich auch einige Bauträger Grundstücke reserviert und bieten sie mit Haustypen an. Das Wohn-

gebiet „Im Hesperie“ ist das erste größere Baugebiet in Garbsen, das von einer privaten Grundstücks-Gesellschaft erschlossen und vermarktet wurde. Von den 74 Bauplätzen seien fünf fest vergeben, für rund 30 Grundstücke bestehen bereits Reservierungsvereinbarungen, sagte Fächner.

Gudrun Roggenkamp (SPD), stellvertretende Ortsbürgermeisterin, hob die zentrale Lage des Wohngebiets mit der guten Infrastruktur hervor. „Wir haben uns neue Wohnbebauung in Berenbos-

...exklusiv bei W. Blume

Original  
**„Schattiges Plätzchen“  
 Girlandenbegonie**

nt acht  
 e und  
 hl be-  
 n Garb-  
 tenserie  
 zu Mitt-  
 ie Täter  
 bislang  
 aren die  
 , Garb-  
 orst und  
 ermaus-  
 aran im  
 entwen-  
 Mozart-  
 ord Es-  
 die Fah-  
 und die  
 alb der  
 worden.  
 KW ent-  
 len von

**dler bieten  
 epässe an**

vor Haustürgeschäft

**Täglich eintreffend:**  
 Geranien, Fuchsien, Edel-Lieschen, Bornholmer Margeritten,  
 ...