



Dr.-Ing. Kurt Menke
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mitglied der Ingenieurkammer Niedersachsen

Dr.-Ing. Kurt Menke Berenbosteler Str. 76 A 30823 Garbsen

Telefon: 05137 - 123 013
Telefax: 05137 - 123 014
E-mail: info@menke-vermessung.de
Internet: menke-vermessung.de

An die
Bauherren im Baugebiet „Im Hesper“
in Berenbostel

Berenbosteler Str. 76 A
(KOHÄKE-Centrum)
30823 Garbsen

Datum: 22.02.07
Auftrag: **GF05473** (bitte angeben)

Baugebiet „Im Hesper“, Berenbostel
Information über Vermessungsleistungen
- Amtlicher Lageplan, Gebäudeabsteckung, Gebäudevermessung -

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchten wir Sie als zukünftigen Bauherren im Baugebiet „Im Hesper“ über Vermessungsleistungen informieren, die Sie voraussichtlich benötigen werden.

Für den **Bauantrag** ist ein **amtlicher Lageplan** erforderlich. In diesem Baugebiet genügt in der Regel ein „einfacher Lageplan“, den Sie bei uns mit dem beiliegenden Vordruck bestellen können. Die Kosten des einfachen Lageplans richten sich nach dem jeweils gültigen Gebührenverzeichnis der Kostenordnung für das amtliche Vermessungswesen (KOVerm) und bewegen sich zurzeit zwischen 168,89 €¹ bis 177,78 €¹ zuzüglich 5,60 € für eine Übersichtskarte. Hinzu kommen ca. 50 €, falls der Architekt zusätzlich einen Plan mit den genauen Grundstücksmaßen benötigt.

Zu **Baubeginn** werden sie eine **Gebäudeabsteckung** benötigen, denn die Grundstücksgrenzen sind noch nicht abgemarkt. Die Kosten berechnen sich nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI). Sie hängen von den Herstellungskosten des Bauvorhabens ab und liegen für ein übliches Einfamilienhaus bei max. 750 €. Gern unterbreite ich Ihnen zu gegebener Zeit dafür ein Angebot.

Nach Fertigstellung sind die Eigentümer verpflichtet, das Gebäude gemäß § 7 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) vermessen zu lassen (**Gebäudevermessung**). Die Kosten sind in der KOVerm festgelegt und betragen zurzeit 680,00 €¹ (536,00 €¹ für die Vermessung, zusätzlich 144,00 €¹, die das Katasteramt Ihnen für die Eintragung in das Liegenschaftskataster berechnet).

Alle obigen Preisangaben verstehen sich incl. Mehrwertsteuer von zurzeit 19%.

Bitte rufen Sie uns an, falls Sie Fragen dazu haben.

Mit freundlichen Grüßen

Dr.-Ing. Kurt Menke

Anlage: Antragsvordruck für einfachen Lageplan und Gebäudevermessung

¹ Angabe gilt für ein Bauvorhaben mit einem Herstellungswert über 50.000 € und bis 250.000 €.